MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.:
Č.J.: 342/14-330
VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná
TEL.: 519 361 588
FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 1. 4. 2014

Město Klobouky u Brna
IČO 00283258
Náměstí Míru 1
691 72 Klobouky u Brna

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23. 4. 2014
Městský úřad v Kloboukách u Brna
stavební úřad 1. st.
dne 23. 4. 2014

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 4.3.2014 podal

Město Klobouky u Brna, IČO 00283258, Náměstí Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Rekonstrukce a rozšíření sokolovny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13 (ostatní plocha), parc. č. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 23 (ostatní plocha) v katastrálním území Klobouky u Brna.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o umístění a provedení přístavby a stavebních úprav stávající sokolovny Klobouky u Brna, umístěné na pozemku parc. č. 14 v katastrálním území Klobouky u Brna. Stávající objekt sokolovny je tvořen dvěma jednopodlažními hmotami tvořícími řadovou uliční frontu a to vlastním společenským sálem s hygienickým a technickým zázemím a navazující nižší částí s jevištěm a restaurací se samostatným vstupem. Obě části budou ze severní strany směrem k ulici Sadová propojeny přístavbou, která je navržena jako dvoupodlažní objekt přísálí zastřešený plochou střechou prosvětlenou světlíky, severní podélná fasáda bude prosklená, boční štíty budou plné. Přístavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,000 x 44,765 m, je zastřešená plochou střechou max. výšky 7,7 m. Terén před přístavbou bude snížen na úroveň podlahy 1.NP a snížený prostor vytvářející úzké nádvoří (šířky 3,0 m) bude oddělen od okolního terénu opěrnou gabionovou stěnou. Je navržena bezbariérová úprava plochy před hlavním vstupem do sokolovny.
- Je navržena úprava elektroinstalace, rozvodů vody, kanalizace a plynu, které budou napojeny na stávající a nové přípojky. Dopravní napojení je stávající z přilehlé místní komunikace.
- Pro odvod splaškových vod ze šachty za sousedícím zdravotním střediskem je uvažováno s propojením této šachty se stávající splaškovou kanalizací v ulici Úvozní. Splaškové vody z kuchyňského provozu budou do kanalizace odtékat přes lapač olejů. Splaškové vody z restaurace a dešťové vody ze severní fasády objektu budou napojeny novou přípojkou kanalizace do stávající

jednotné kanalizace DN 400 v ul. Úvozní. Přípojka jednotné kanalizace je navržena na SV straně přístavby. Přípojka je navržena DN 300 v délce cca 25,0 m.

- Nově jsou navrženy dvě vodovodní přípojky HDPE d40 (DN 32), které budou napojeny na vodovodní řád vedený v ulici Sadová. Přípojky jsou ukončené ve vodoměrných šachtách fakturačními vodoměry. Přípojka u SZ rohu přístavby je navržena délky cca 2,0 m a povede přes pozemek parc. č. 13 v k. ú. Klobouky u Brna. Přípojka ze severní strany přístavby je navržena délky cca 15,0 m a povede přes pozemky parc. č. 13 a 62 v k. ú. Klobouky u Brna a povede přes pozemky parc. č. 13 a 1282 v k. ú. Klobouky u Brna.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 13, 14 a 23 v k. ú. Klobouky u Brna.
3. Budou dodrženy veškeré podmínky dle vyjádření a stanovisek uvedené ve výroku II.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Město Klobouky u Brna, IČO 00283258, Náměstí Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Rekonstrukce a rozšíření sokolovny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 13 (ostatní plocha), parc. č. 14 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 23 (ostatní plocha) v katastrálním území Klobouky u Brna.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o provedení přístavby a stavebních úprav stávající sokolovny Klobouky u Brna. Stávající objekt sokolovny je tvořen dvěma jednopodlažními hmotami tvořícími řadovou uliční frontu a to vlastním společenským sálem s hygienickým a technickým zázemím a navazující nižší částí s jevištěm a restaurací se samostatným vstupem. Obě části budou směrem dozadu k ulici Sadová propojeny přístavbou, která je navržena jako dvoupodlažní objekt přísálí zastřešený plochou střechou prosvětlenou světlíky, severní podélná fasáda bude prosklená, boční štíty budou plné. Přístavba je navržena obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,000 x 44,765 m. Základy přístavby jsou navrženy jako železobetonové pasy, podepřené mikropilotami. Severozápadní roh přístavby se nachází přímo nad sklepem, proto bude zděná štítová stěna a zděná část podélné obvodové stěny vynesena nad sklepní klenbou železobetonovým roštem, podepřeným vně sklepního zdiva mikropilotami s kořenem, zasahujícím cca 4 m pod podlahu sklepa. Rošt vynáší současně opěrnou stěnu ve svahu před zděnou obvodovou stěnou. Přístavba je navržena jako jeden nový trakt. Nové příčky jsou navrženy z keramických příčkovek. Přísálí v přístavbě bude možno v přízemí rozdělovat posuvnými lehkými příčkami a celé je možno jej oddělit od sálu posuvnými dveřmi v průchodech. Přímé dvouramenné schodiště je navrženo jako ocelová konstrukce. Nosná konstrukce střechy je navržena z dřevěných příčných vaznic o sklonu 4° kotvených do podélného průvlaku na sloupech, na druhé straně na zvýšenou půdní nadezdívku na stávající obvodové stěně hlavní budovy. Ve střešní

konstrukci budou výměny pro osazení 5 ks polyakrylátových světlíků. Střešní plášť přístavby je navržen jako plochá, jednoplášťová střecha. Nad restaurací je navržena pochůzí terasa.

- Terén před přístavbou bude snížen na úroveň podlahy 1.NP a snížený prostor vytvářející úzké nádvoří bude oddělen od okolního terénu gabionovou opěrnou stěnou. Stěna bude tvořena gabionovými koši vyplněnými přírodním kamenem.
- Úprava sálu:

  Nové nosné stěny jsou navrženy z broušených keramických tvárnic. Stávající obvodové zdivo je z plných cihel, které nebude zevně zateplováno, pouze budou zevnitř dozděny zeslabené části pod okny, mezi stěnu a dozdívku bude vložena tepelná izolace. Západní štít bude zevnitř zateplen minerálními deskami 150 mm a přizděn kotvenou příčkou tl. 150 mm. Příčky v hygienických a technických místnostech jsou navrženy z keramických příčkovek. Z vazných trámů krovu bude snesen strop nad sálem a tím otevřen průhled do podstřešního prostoru. Bude provedena kompletní náhrada konstrukce krovu novým krovem ve stejném provedení jako krov stávající. Nové schodiště je navrženo jako ocelová schodnicová konstrukce s ocelovými plechovými stupni s obkladem z desek Cetris a s nášlapnou vrstvou z PVC podlahoviny. Zábradlí je uvažováno z ocelových sloupků, vynášející dřevěné madlo, zábradelní výplň bude tvořit sklo. Stávající nefunkční komínová tělesa v čele galerie budou využita pro odtah vzduchu ze systému podélného odvětrání základových konstrukcí. Podhledy jsou navrženy ze sádrokartonu na dvojitém ocelovém roštu. Dále jsou navrženy úpravy před hlavním vstupem.
- Úpravy nižší části s jevištěm a restaurací

  Nové základy v prostoru stávajícího objektu zahrnují překlenovací železobetonový rošt pod novými stěnami a zesilující podélné železobetonové příložky základových pasů nad sklepem v prostoru restaurace. Rošt bude podchycen šikmými mikropilotami, zesilující příložky s příčnými převážkami budou podchyceny kolmými mikropilotami. Nové nosné stěny budou z keramických tvárnic. Nová štítová stěna oddělující jeviště od provozního schodiště bude nad jevištěm opatřena kontaktním zateplovacím systémem a zateplen bude i ze strany jeviště štít nad portálem jeviště. Příčky v přízemí jsou navrženy z keramických příčkovek, v podkroví ze sádrokartonu. Strop nad vstupem a restaurací bude proveden z ocelových nosníků a trapézového plechu s betonovou deskou. Podhledy jsou navrženy sádrokartonové. Nové provozní tříramenné schodiště je navrženo jako ocelová schodnicová konstrukce s ocelovými plechovými stupni s obkladem z desek Cetris a s nášlapnou vrstvou z PVC podlahoviny.
- Kapacita sálu je uvažována celkem pro 300 návštěvníků. Na tuto kapacitu bude upraveno i hygienické zázemí, dále je navrženo umístění bezbariérového WC a bezbariérová úprava plochy před hlavním vstupem do sokolovny.
- Dále je navržena úprava a rozšíření stávající restaurace včetně úpravy hygienického zázemí. Půdní prostor nad restaurací bude zpřístupněn schodištěm a bude využit pro umístění šaten a hygienického zázemí pro účinkující a kancelář se šatnou a sprchou pro provoz kuchyně. Z mezipodesty schodiště bude umožněn vstup na 2. NP přísálí.
- Je navržena úprava elektroinstalace, rozvodů vody, kanalizace a plynu, které budou napojeny na stávající a nové přípojky. Vytápění objektu bude rozděleno na dva samostatné topné systémy – vytápění sálu a přilehlých prostor a vytápění restaurace a zázemí (zdroji tepla budou 2 plynové kotle).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval IMOS Brno, a.s., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Stée, ČKAI 1005038; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Založení stavby
   b) Hrubá stavba
   c) Zastřešení stavby
   d) Vnitřní instalace

e) Dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2017.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude provádět stavbu.
6. Odborný dohled na stavbě bude vykonávat pověřený pracovník dodavatele.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek Stavba povolena. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Před realizací bude dořešeno přemístění lapáku tuku a vodoměrné šachty, které bude povoleno stavebním úřadem.
9. Před zahájením stavby bude obvod sklepa, který se nachází pod pozemkem parc. č. 13 a 14 v k. ú. Klobouky u Brna, vyznačen v terénu.
10. Při hutnění nad klenbami sklepa, který se nachází pod pozemkem parc. č. 13 a 14 v k. ú. Klobouky u Brna, nebudou používány vibrační desky těžší než 350 kg.
11. Stavebník je povinen plnit povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.
12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Před započetím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
14. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky o udržování čistoty obce.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení, dbát o ochranu pracujících na staveništi a jeho okolí.
16. Po dokončení stavby zažádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření a stanovisek:

- Vyjádření E.ON Břeclav, ze dne 25.2.2014, zn. E7456-Z051406469

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních prací nebo jiných prací , které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení , jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2206 Sb. učinit veškerá opatření , aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení , a n majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem , zejména tím, že bude zajištěno:

1) Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302

2) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.

3) V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.

4) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovací zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800 225 577.

- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 17.2.2014, č. j. 532851/14

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republik, a.s. (dále jen Telefónica) následující vyjádření.:

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo)

1.Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane dříve.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ocranou sítě – Dana Panáková.

3. Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

5. Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povine řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.

7. Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 27.2.2014, zn. 5000904693

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanovisko považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku . Nebudou-li tyto podmínky dodrženy , budou stavební činnosti , popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změněn projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně .

3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení.Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz.kontaktní list).Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením.Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákona č. 458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů . případně další předpisy související s uvedenou stavbou .

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření , aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizace vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značko (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která byla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem , zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti .

14) Případné zřizování staveniště , skladování materiálů , stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanizmů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 19. 9. 2012, zn. 5000687109

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby.

3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy- Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení vitální technické mapy v jeho okolí). Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz kontaktní informace na www.rwe.cz/cs/ds/.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě.

Za správnost předložené dokumentace a její soulad s platnými technickými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.

- Vyjádření Městské vodárny Klobouky u Brna ze dne 23. 7. 2012

Při provádění prací v ochranném pásmu vodárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození vodárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Před zahájením stavebních prací je nutné inženýrské sítě vytýčit a nechat zkontrolovat pracovníkem městských vodáren p. Mezuláníkem – tel. Č. 721358899.

- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 28. 6. 2012, zn. OZP/4111/12/1

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:
V případě nutnosti kácení stromů o obvodech kmenů 80 cm a více ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislých keřových porostů na ploše 40 m² a více je potřeba podat samostatnou žádost ke kácení na MěÚ Klobouky u Brna.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
Realizací akce vzniknou malé zdroje znečišťování ovzduší – plynové kotle (2x v sále a 1x hostinec).
Příslušným orgánem ochrany ovzduší je MěÚ Klobouky u Brna.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):
Při realizaci akce budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného odpadu. Upozorňujeme, že původce odpadů je podle ust. § 16 odst. 1 písmene g) zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je požadovaný záměr možný za předpokladu, že při provádění stavby budou dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě.
S odváděním dešťové vody a splaškové vody do kanalizace bude souhlasit správce této kanalizace.

- Závazné stanovisko HZS HmK, ÚO Břeclav ze dne 10. 10. 2012, ev. č. HSBM-4-11-4/4-OPR-2012

HZS JmK v souladu s ustanovením § 31 odst. 1, písm. b) zákona čís. 133 / 1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení projektovou dokumentaci předloženou dne 20. 9. 2012. K výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko s podmínkou:
Nejpozději do kontrolní prohlídky dokončené stavby požadujeme splnit podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo HZS. Nejpozději při kontrolní prohlídce budou

předloženy platné doklady a dokumentaci v souladu s § 46 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

- Závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav ze dne 18. 7. 2012, sp. zn. S-KHSJM 29248/2012

V souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- Stavba bude provedena v souladu se závěry hlukové studie z června 2012 vypracované Ing. Ditou Janečkovou, Buček s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno.
- Před uvedením předmětné stavby do trvalého užívání budou na KHS JmK předloženy výsledky měření hluku z provozu všech zdrojů hluku stavby (tzn. vzduchotechnika, hudba, hlasy hostů ..) prokazující v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb rodinných domů prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku, upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněné venkovní prostory a pro noční dobu.
- Měření hluku všech technických zdrojů musí být provedeno při jejich maximálních provozních výkonech, nebo musí být předložen doklad odborně způsobilé osoby k příslušné činnosti, že měřený způsob provozu zdrojů hluku bude bez možnosti neoprávněného zásahu a trvale technicky zjištěn tak, aby byly dodrženy podmínky při měření.

- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 18. 6. 2012, zn. 7302-097120058

K předloženému projektu máme připomínky:

- Vyhrazená parkoviště pro vozidla osob těžce pohybově postižených musí být vyznačena svislou a vodorovnou dopravní zančkou. Z projektu není zřejmé, a kde a jak je zahrnuta manipulační plocha šířky nejméně 1200 mm (proto celková šířka takového stání požadována 3500 mm), nejsou nikde uvedeny podélné a příčné spády stávajícího chodníku v ul. Zámecká, podélný a příčný sklon vyhrazeného parkovacího stání stanoví bod 1.1.5 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (dále jen vyhláška).
- Podle výsledku opravy PD ve smyslu výše uvedeného prvního bodu také v souvislosti s ustanovením bodu 1.2.4 přílohy č. 2 vyhlášky uvážit, zda v chodníku u vjezdů na vyhrazená parkovací stání není zapotřebí zřídit varovný pás.
- Chodník před vstupem do foyeru v délce nejméně 1500 mm nesmí mít žádný podélný spád – viz. Požadavek bodu 1.1.2 přílohy č. 3 vyhlášky. Tento požadavek ovlivní přilehlé podélné spády chodníku.
- Přivolání obsluhy pro pomoc personálu u vstupu do restaurace doporučujeme zvonkovým tlačítkem.
- V m. č. 1.41 – WC imobilní – umístit umyvadlo k opačné stěně (příp. může být také jen malé umývátko – viz. bod 5.1.5 přílohy č. 3 vyhlášky).

  WC imobilní – m č. 1.14 – doporučuji vybavit sklápěcím přebalovacím pultem.
- Sál má kapacitu hlediště 300 osob – v přeložené dokumentaci nebylo nalezeno, jak bude splněn požadavek § 8 odst. 2 bodu 6.3 přílohy č. 3 vyhlášky, tj. které místnosti jsou vybavené indukčním poslechem nedoslýchavými osobami – doplnit do prováděcí PD

Při provádění stavby dodržet požadavky bodů:
- 2.1.3 přílohy č. 1 pro zábradlí
- 1.1 a 1.1.2 přílohy č. 3 pro plochu před vstupem do budovy
- 1.1.4. až 1.1.7, dále 1.2.2, 1.3.1 a 1.3.2, 3.1 a 3.2 přílohy č. 3 pro dveře
- 5.1. 2 až 5.1.8 pro WC imobilní
- 5.2 opatření pro osoby se zrakovým postižením (popis v Brailově písmu)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Město Klobouky u Brna, IČO 00283258, Náměstí Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

Odůvodnění:

Dne 4.3.2014 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.3.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Územní plán města Klobouky u Brna je účinný ode dne 31. 3. 2012. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:
- 2 x projektová dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- Snímek z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí dotčených a sousedních pozemků
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Hluková studie
- Kupní smlouva
- Vyjádření E.ON Břeclav, ze dne 25.2.2014, zn. E7456-Z051406469
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 17.2.2014, č. j. 532851/14
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 27.2.2014, zn. 5000904693
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 19. 9. 2012, zn. 5000687109
- Vyjádření Městské vodárny Klobouky u Brna ze dne 23. 7. 2012
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 28. 6. 2012, zn. OZP/4111/12/1
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 19. 7. 2012, zn. OZP/4352/12/1
- Závazné stanovisko HZS HmK, ÚO Břeclav ze dne 10. 10. 2012, ev. č. HSBM-4-11-4/4-OPR-2012
- Závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, ÚP Břeclav ze dne 18. 7. 2012, sp. zn. S-KHSJM 29248/2012
- Stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 18. 6. 2012, zn. 7302-097120058
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Město Klobouky u Brna a dále dle § 85 odst. 1 písm. b) Městu Klobouky u Brna a dále dle § 85 odst. 2 vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich tj.: Město Klobouky u Brna, Zdravotní středisko Klobouky s.r. o., E.ON Distribuce a.s., JMP DS, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, Městské vodárny Klobouky u Brna, NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Oldřich Štercl

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníku, tj. Město Klobouky u Brna a dále dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb na nich, tj. Město Klobouky u Brna, Zdravotní středisko Klobouky s.r. o., E.ON Distribuce a.s., JMP DS, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, Městské vodárny Klobouky u Brna, NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing. Oldřich Štercl

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Klobouky u Brna, Náměstí Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna
Zdravotní středisko Klobouky s.r. o., Zámecká č.p. 737, 691 72 Klobouky u Brna
E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice
JMP DS, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
Telefónica Czech Republic, a.s., Ochrana sítě Brno - pracoviště Hodonín, Ing. Panáková, P.O.BOX 134, 130 11 Praha
Městské vodárny Klobouky u Brna, Nám.Míru č.p. 1, 691 72 Klobouky u Brna
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno
Ing. Oldřich Štercl, Hájek č.p. 882/4, 691 72 Klobouky u Brna – v zastoupení Martinem Beránkem, Čtvrť Padělky 406, 664 11 Zbýšov

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor JmK, Územní odbor Břeclav, Smetanovo nábř. 13, 690 02 Břeclav
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav
Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, Dukelské nám. č.p. 2, 693 01 Hustopeče u Brna